



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 47398, identifikator predmeta prodaje 26709, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, dana 2. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake, kat. čest. 6235/1, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 214 čhv, upisana u zk. ul. 3145, k.o. Štikada (rješenje o prodaji od 14. rujna 2023.), odnosno sada kat.čest.6235/1, površine 996 m², u naravi LINIJA-MOTEL, upisano u zk.ul. 1978 k.o. Štikada, dosuđuje se kupcu BRANKU FRANOVU iz Kali, Put Intrade 26, OIB: 41183509413 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najvišu cijenu u iznosu od 237.150,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišno knjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se kupcu BRANKU FRANOVU iz Kali, Put Intrade 26, OIB: 41183509413, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 198.450,00 eura, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473987, a kao podatak drugi broj (P2) 468967, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

V. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišno knjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VI. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi

sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima koji nisu dali nijednu valjanu ponudu vrati uplaćenu jamčevinu i to:

- KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, u iznosu od 38.700,00 eura,
- PRIMA CAPITAL d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 70541325254, u iznosu od 38.700,00 eura.

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

IX. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki III. izreke ovog rješenja, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-893/2016-132 od 14. rujna 2023. sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 21. kolovoza 2023., a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-893/2016-132 od 14. rujna 2023. postalo je pravomoćno 17. listopada 2023.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja nema upisanog razlučnog prava.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 18. prosinca 2023. donio zaključak pod poslovnim brojem St-893/2016-146 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 387.000,00 eura. Predmetni zaključak ispravljen je rješenjem ovog suda poslovni broj St-893/2016-148, a koje rješenje o ispravku je postalo pravomoćno 9. siječnja 2024.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 27. rujna 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47398 i identifikator predmeta prodaje 26709) od 27. rujna 2024., Klasa: O/110-10/20-01/1458, Ur.br.: 07-01-24-44, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 26. rujna 2024. u 10:50:11.709 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju iste dao ponuditelj BRANKO FRANOV iz Kali, Put Intrade 26, OIB: 41183509413 u iznosu od 237.150,00 eura, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim

rješenjem predmetna nekretnina dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VI. izreke ovog rješenja.

7. Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje pobliže navedene u točki VII. izreke ovog rješenja obzirom da isti nisu dali nijednu valjanu ponudu.

8. Točka VIII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

U Zadru 2. listopada 2024.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Branko Franov iz Kali, Put Intrade 26,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 581 do 603,
4. Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Stalne službe u Gračacu, Nikole Tesle 33, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
5. ponuditeljima:
 - KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6,
 - PRIMA CAPITAL d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25,
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Ministarstvu financija, Porezna ispostava Gračac, Školska bb, Gračac,
8. u spis.

Broj zapisa: **9-3086d-379c2**

Kontrolni broj: **0585d-b197d-16757**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.